

ZARZĄDZENIE Nr ZSP.Ż.0200.9.2024
Dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Żernicy
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Żernica, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na eksploatację instalacji telekomunikacyjnej.

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część budynku (komina) zlokalizowanego w Żernicy przy ul. Leopolda Miki 37, położonego na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **834/19 ark. mapy 5 obręb Żernica**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/000029146/1, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, na okres 4 lat, z przeznaczeniem na eksploatację instalacji telekomunikacyjnej, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żernicy oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi gospodarczemu, Justynie Salbert.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
mgr Beata Nawrath

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy		
				Pow. całkowita działki [m ²]	Pow. przeznaczona do dzierżawy [m ²]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
834/19	5	Żernica	GL1G/000029146/1	6896	10	Część budynku (komina) zlokalizowanego w Żernicy przy ul. Leopolda Miki 37, na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żernicy	UP	eksploatacja instalacji telekomunikacyjnej	1800,00 zł	4 lata

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

UP – tereny zabudowy usług publicznych.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce *Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Pilchowice* lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony 4 lata.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawy płatny jest kwartalnie z góry za bieżący kwartał w terminie do 30 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej, na okres 4 lat, z przeznaczeniem na eksploatację instalacji telekomunikacyjnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24.04.2024 r. do dnia 16.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żernicy przy ul. Leopolda Miki 37 w Żernicy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żernicy. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

DYREKTOR
mgr Beata Nawrath